

Algemene voorwaarden

Algemene inkoop-, aannemings-, onderaannemings- en inhuur- levering- en uitvoeringsvoorwaarden van de Bunt projecten B.V. en diens participaties.

Algemene voorwaarden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Meppel onder handelsregisternummer 01152813.

Van de Bunt projecten B.V. en diens participaties nader te benoemen als “ van de Bunt”.

Artikel 1. Definities

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Algemene Voorwaarden voor het verrichten van leveringen, het uitvoeren van werkzaamheden en het verrichten van aanverwante activiteiten van van de Bunt projecten B.V. "van de Bunt", zijnde een te Pesse gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
- 1.1.2 In deze algemene voorwaarden wordt onder “van de Bunt” verstaan:
- Van de Bunt projecten B.V.;
 - Dochtervennootschappen;
 - Dan wel deelnemingen.
- 1.1.3 Met “wederpartij” wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid iedere (rechts) persoon die met “Van de Bunt” in onderhandeling treedt en/of overeenkomsten aangaat met betrekking tot aan “Van de Bunt” te leveren dienst(en) dan wel andere vormen van transactie(s).

1.2 Opdrachtgever

- 1.2.1 De natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Van de Bunt een overeenkomst als in art. 1.4.1 gedefinieerd, sluit of heeft gesloten of een aanbieding daartoe doet of heeft gedaan.

1.3 Overeenkomst

- 1.3.1 Een tussen Van de Bunt, opdrachtgever dan wel opdrachtnemer, gesloten overeenkomst tot aanneming van werk/werken, of een overeenkomst tot het verrichten van diensten of het geven van adviezen of enige vorm daarvan dan wel andere overeenkomst, waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

1.4 Opdracht

- 1.4.1 De ingevolge een overeenkomst door Van de Bunt te verrichten prestatie c.q. te realiseren resultaat.

1.5 Offerte

- 1.5.1 Een aanbieding van Van de Bunt gericht op het sluiten van een overeenkomst als in art. 1.4.1 gedefinieerd. Aanbiedingen zijn exclusief 21% BTW, leveringen worden afzonderlijk genoemd.

Artikel 2. Toepasselijke voorwaarden

- 2.1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen van en alle opdrachten verstrekt door Van de Bunt en elke overeenkomst met Van de Bunt en worden als naar eerste verwezen. Van de Bunt wijst uitdrukkelijk toepasselijkheid van eventuele door wederpartijen gehanteerde voorwaarden van de hand. Afwijkingen op deze algemene voorwaarden binden Van de Bunt slechts indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

- 2.1.2 De algemene voorwaarden zijn van toepassing verklaard op alle overeenkomsten tussen wederpartij en Van de Bunt met inachtneming van de bijzondere bepalingen in die betreffende overeenkomst. Bij het aangaan van een overeenkomst is wederpartij niet gerechtigd om de algemene voorwaarden van Van de Bunt in zijn geheel te verwerpen. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten is de UAV 2012 van toepassing verklaard. Tenzij dit nadrukkelijk schriftelijk is uitgesloten, dan wel anders is bepaald.
- 2.1.3 Al hetgeen bij overeenkomst van toepassing is, zal worden, verklaard maakt direct onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 2.1.4 Voorwaarden in de ruimste zin des woords van opdrachtgever gelden slechts voor zover deze niet in strijd zijn met de in art. 2.1.1 genoemde voorwaarden. Afwijkingen ten opzichte van de inhoud van de voorwaarden als voorzien in art. 2.1.1 zijn tussen opdrachtgever en Van de Bunt slechts van kracht in zoverre deze afwijkingen in onderlinge overeenstemming uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3 Wetten en voorschriften

- 3.1.1 Opdrachtgever/opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die van toepassing zijn op de opdracht aan, de offerte van en de overeenkomst met Van de Bunt.
- 3.1.2 Opdrachtgever/opdrachtnemer verplicht zich de in art. 3.1.1 bedoelde voorschriften, voorwaarden en bepalingen in acht te nemen en na te leven.
- 3.1.3 Wijzigingen in de in art. 3.1.1 bedoelde voorschriften, welke in werking treden na de dag van de eerste offerte dan wel na het sluiten van een overeenkomst door Van de Bunt, komen voor rekening en risico van opdrachtgever/opdrachtnemer.

Artikel 4 Het aanbod/ de offerte

- 4.1.1 De offerten van Van de Bunt zijn voorzien van een dagtekening en zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
- 4.1.2 De offerten van Van de Bunt zijn gebaseerd op uitvoering in normale werktijden, tenzij anders is vermeld in de offerte, als voorzien in de op het moment van uitvoering van de opdracht geldende CAO voorschriften.
- 4.1.3 Offerten van Van de Bunt zijn gebaseerd op de prijzen van kostencomponenten, waaronder te verstaan zijn de volgende kostprijfactoren: lonen, sociale lasten, prijzen van grond- en hulpstoffen, brandstoffen, belastingen, heffingen en dergelijke. Indien na de datum van de offerte, maar voor het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijfactoren een verhoging ondergaan dan is Van de Bunt gerechtigd de in de offerte genoemde prijs/prijzen dienovereenkomstig te verhogen. Voor werken met een looptijd van meer dan een jaar zijn automatisch de prijsindexeringen van toepassing.
- 4.1.4 Alle offerten van Van de Bunt zijn gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft verstrekt, bij een termijn van drie dagen voor afgifte offerte. Indien bijzondere eisen worden gesteld ten aanzien van statische, dynamische of andere belastingen dan dienen deze eisen schriftelijk door opdrachtgever te worden medegedeeld. Indien de door of namens opdrachtgever verstrekte maatvoeringen, berekeningen, tekeningen of andere gegevens op enig moment incompleet of onjuist blijken te zijn dan komen alle daaruit voortkomende schaden/kosten, hoe ook genaamd, voor rekening van opdrachtgever.
- 4.1.5 Van de Bunt behoudt nadrukkelijk zich het recht voor dat zelfs na het indienen van een offerte dan wel bij het aangaan van een overeenkomst deze aan te passen mocht blijken dat de uitgangspunten tot samenstelling van de offerte dan wel overeenkomst niet mag blijken met elkaar overeen te komen.
- 4.1.6 In catalogi, folders, tekeningen e.d. van Van de Bunt c.q. door Van de Bunt ter beschikking gestelde vermelde gegevens zijn niet bindend, behalve voor zover deze uitdrukkelijk zijn opgenomen, zijn vermeld dan wel zijn toegevoegd in een door partijen

ondertekende overeenkomst of een door Van de Bunt ondertekende opdrachtbevestiging.

- 4.1.7 In het aanbod, de offerte is rekening gehouden met de door de opdrachtgever ter beschikking te stellen aansluitmogelijkheden ten behoeve van de uitvoering van het werk voor de benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.1.8 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die tot het werk van van de Bunt behoren, zodanig en vroegtijdig worden verricht dat er voor van de Bunt geen hinder ontstaat. Indien niettemin hinder is waar te nemen is er sprake van vertraging welke direct effect heeft op het kritieke pad.

Artikel 5 De overeenkomst

- 5.1.1 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Van de Bunt ondertekende overeenkomst/ondertekende schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever heeft bereikt, of op het moment dat opdrachtgever al op andere wijze kennis heeft genomen van de opdrachtaanvaarding door Van de Bunt.
- 5.1.2 Een overeenkomst komt eveneens tot stand, indien de schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever niet of niet tijdig heeft bereikt, op het moment waarop de schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever had kunnen bereiken, terwijl het niet of niet tijdige bereiken een oorzaak heeft, waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is of behoort te zijn.
- 5.1.3 In geval van nietigheid van één of meer bepalingen uit de overeenkomst zal deze overeenkomst niet geheel nietig zijn, maar blijven de rechtsgeldige bepalingen van kracht als een op zichzelf staande overeenkomst, terwijl partijen zich verplichten de inhoud van de nietige bepalingen in rechtsgeldige vorm om te zetten.
- 5.1.4 Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren, voorzien in art. 4.1.3 een verhoging ondergaan dan is Van de Bunt gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, indien deze prijsverhoging buiten de invloed van Van de Bunt plaatsvindt.
- 5.1.5 Indien deze verhoging plaatsvindt binnen de invloedssfeer van Van de Bunt dan heeft Van de Bunt deze bevoegdheid voor het eerst drie maanden nadat de prijsverhoging zich heeft voorgedaan. Indien bedoelde prijsverhoging buiten de invloedssfeer van Van de Bunt optreedt, heeft Van de Bunt onderhavige bevoegdheid gedurende de periode welke de overeenkomst voortduurt.
- 5.1.6 Van de Bunt zal derhalve om de drie maanden na opdrachtverstrekking opdrachtgever in kennis stellen van verhoging van bedoelde kostprijsfactoren.
- 5.1.7 Van de Bunt heeft bij al haar overeenkomsten de UAV (Uniforme Administratieve Voorwaarden) 2012 dan wel het jaar wat van toepassing is, van toepassing verklaard bij iedere overeenkomst.
- 5.1.8 Van de Bunt zal gehoor geven aan het bepaalde in Paragraaf 6 lid 2 UAV Verplichtingen van de aannemer, door de directie goed te keuren tekeningen en het opvolgen van de aanwijzingen van de directie. Van de Bunt ziet in het verstrekken van een dergelijke tekening en een in aard en omvang door de directie gegeven aanwijzing een wijziging in de overeenkomst.
- 5.1.9 Van de Bunt zal gehoor geven aan het gestelde in Paragraaf 6 lid 14 UAV, fouten dan wel gebreken in en zal de directie/opdrachtgever daar terstond van in kennis stellen. Van de Bunt zal het moment van vaststelling registeren en vastleggen. Van de Bunt geeft aan dat enige vorm van vertraging aanleiding zal zijn om daarover kosten te opteren.

-
- 5.1.10 Van de Bunt zal gehoor geven aan het gestelde in Paragraaf 6 lid 15 UAV, aanspraak op meer werk. Van de Bunt geeft aan dat het uitgevoerde meer werk door de directie te controleren is zodanig dat de directie de benodigde gegevens kan verzamelen.
- 5.1.11 Van de Bunt zal voldoen aan het gestelde in Paragraaf 6 lid 28 en lid 29 UAV, het informeren van de onderaannemer mocht deze noodzakelijk zijn om te worden ingeschakeld. Van de Bunt beschouwd de aanwijzingen van de directie aan haar onderaannemers als zijnde meer werk.
- 5.1.12 Van de Bunt zal in het kader van de WION (Wet Informatie Ondergrondse Netten) thans WIBON, bij inzet van een onderaannemer in kennis stellen van de kabels en leidingen, als dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een werk. Van de Bunt realiseert zich dat de WION niet spreekt over aannemer versus onderaannemer maar over grondroerder(s). Waarbij het mogelijk is dat Van de Bunt en haar onderaannemer beiden grondroerder zijn. Van de Bunt aanvaard geen aansprakelijkheid voor de uitvoering van haar onderaannemer in deze.
- 5.1.13 Van de Bunt verzoekt bij iedere overeenkomst een bespreking zoals omschreven in Paragraaf 5 lid 1 UAV. Van de Bunt verzoek voor de startbespreking van het project om een bouwbespreking zoals bedoeld in Paragraaf 5 lid 1 UAV, als er sprake is van werkzaamheden vanaf het maaiveld en in de ondergrond.
- 5.1.14 Van de Bunt geeft aan volgens Paragraaf 5 lid 1 UAV op de hoogte te zullen worden gesteld van de juiste ligging van de kabels en leidingen. Waarmee Van de Bunt wenst aan te geven voor de betreffende bouwvergadering bedoeld onder 5.1.13 in kennis te worden gesteld van het Oriëntatieverzoek van de opdrachtgever. Van de Bunt zal voor de bedoelde bespreking onder 5.1.13 genoemd een Quick scan laten uitvoeren over het gehele werk. Van de Bunt zal een vergelijk maken met de graafmelding en het Oriëntatieverzoek, dan wel de ter beschikking gestelde kabels en leidingen tekeningen van de opdrachtgever. Mochten daarin verschillen zijn aan te merken zal Van de Bunt de Quick Scan kosten opvoeren als meer werk.
- 5.1.15 Van de Bunt behoudt zich het recht voor dat bij verschillen onder 5.1.14. genoemd haar aanbieding aan te passen.
- 5.1.16 Van de Bunt hanteert een betalingswijze op basis van productie met in achtname van een opname van het werk gezamenlijk met de directie in betalingstermijnen om de vier werken met bij oplevering een eindtermijn. Dat bij de opname gekeken wordt naar de resultaatsbeschrijving vanuit de offerte waarop is ingeschreven en hoe de resultaatsbeschrijving uiteindelijk is uitgevoerd.
- 5.1.17 Partijen komen overeen dat bij de eindtermijn het bedrag waarmee van de Bunt heeft ingeschreven zal zijn voldoen binnen een termijn van vier werken met alle meer werken. Daarnaast de bedragen van overschrijding op de inschrijving, het bestek de overeenkomst, bedragen die de eindafrekening opgesteld door de directie niet zullen beïnvloeden.
- 5.1.18 Partijen komen overeen dat niet zonder de inbreng van van de Bunt er een eindafrekening van het werk tot stand komt.
- 5.1.19 Van de Bunt zal bij ieder werk de waarde van de overeenkomst opmaken.

Artikel 6 Meer- en/of minder werk

- 6.1.1 Als meer werk wordt beschouwd alle door opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties, die niet in de overeenkomst zijn begrepen. Alsmede alle door opdrachtgever/directie gewenste wijzigingen. Daarnaast alle wijzigingen vanuit het bestek/overeenkomst waarbij er sprake kan zijn van meer- dan wel minder werk.
- 6.1.2 Van de Bunt zal het opgedragen meer werk, zo zij voornemens is dit te aanvaarden, bevestigen. Bevestiging kan zijn een volledig uitgeschreven offerte op basis van een afwijklingsformulier maar ook een aantekening in het dagboek.

-
- 6.1.3 Op de overeenkomst tot het verrichten van meer werk, bestekswijzigingen, zijn dezelfde bepalingen van toepassing als voorzien in de oorspronkelijke overeenkomst, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 6.1.4 Van de Bunt behoudt zich het recht voor om het meer werk niet uit te voeren. Het niet doen uitvoeren van meer werk kan niet leiden tot ontbinding van de oorspronkelijke overeenkomst.
- 6.1.5 Het ontbreken van een schriftelijke opdracht tot uitvoering van iets wat niet in de overeenkomst is opgenomen laat de aanspraken van van de Bunt op verrekening van diens inzet onverlet, waarbij de bewijslast ruste op degene rust die de aanspraak maakt.
- 6.1.6 Indien de benodigde voorzieningen voor veilig werken c.q. maatregelen ter voorkomen van incidenten of lichamelijke overbelasting ontbreken zal van de Bunt de opdrachtgever verzoeken deze terstond alsnog te treffen. Bij op eerste aanzegging daartoe niet aan te voldoen is van de Bunt gerechtigd de voorzieningen c.q. de maatregelen te treffen voor rekening en risico van de opdrachtgever, inclusief vertragingsschade.
- 6.1.7 Het uitvoeren van meer werk betekent per definitie een effect op het kritieke pad van de planning en zal daarom per definitie betekenen dat er sprake is van uitloop tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

Artikel 7 Levertijd oplevertermijn

- 7.1.1 Binnen de tot standkoming en bij overeenkomst zijn de volgende tijdstippen aan de orde:
- a. de dag van ontvangst van de stukken voor uitbrengen van een offerte;
 - b. de dag van uitbrengen van de offerte;
 - c. de dag van totstandkoming van de overeenkomst;
 - d. de dag van ontvangst door Van de Bunt van de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens, vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn;
 - e. de dag waarop de voor de aanvang van de werkzaamheden noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld;
 - f. de dag waarop Van de Bunt kan beschikken over het terrein of de omgeving waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - g. de dag waarop Van de Bunt over de benodigde tekeningen en andere gegevens beschikt;
 - h. de dag van oplevering door van de Bunt is de dag van ingebruikneming door de opdrachtgever is de dag van de opstelling van de eindtermijn;
 - i. de dag van algehele financiële vergoeding van het geheel door van de Bunt uitgevoerde werk.
- 7.1.2 De levertijd/opleveringstermijn is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk voor Van de Bunt benodigde zaken. Indien vertraging is ontstaan doordat niet aan één of meer van de in dit lid genoemde voorwaarden is voldaan dan wordt de levertijd/opleveringstermijn naar redelijkheid verlengd.
- 7.1.3 Een eventueel op vertraging gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn het gevolg is van overmacht, als omschreven in art. 12, of van een situatie als voorzien in art. 7.1.2.
- 7.1.4 Van de Bunt verklaart de UAV van toepassing zoals onder Artikel 2 verklaard. Wetende dat onder Paragraaf 10 Oplevering in de UAV artikelen zijn opgenomen ten aanzien van

de oplevering, verklaard Van de Bunt dat een werk is oplevert als de opdrachtgever het werk in gebruik neemt.

- 7.1.5 Van de Bunt sluit elke aansprakelijkheid voor boeten en/of vertragingsschade vanuit de opdrachtgever of derden verbonden aan de opdrachtgever uit.

Artikel 8 Risico en eigendomsovergang van zaken

- 8.1.1 De eigendom van de op of bij het werk aangevoerde en aangebrachte zaken/ materialen gaat over op opdrachtgever, zodra opdrachtgever aan alle verplichtingen, betalingsverplichtingen, terzake jegens Van de Bunt heeft voldaan.
- 8.1.2 Eventueel gelegde beslagen of andere conservatoire rechtsmaatregelen m.b.t. de artikel 8.1.1 genoemde zaken/materialen dienen door opdrachtgever binnen zeven dagen na instelling van die rechtsmaatregelen schriftelijk en aangetekend aan Van de Bunt te worden gemeld. Kosten en/of verliezen ten gevolge van het niet melden daarvan komen ten laste van opdrachtgever.

Artikel 9 Uitvoering van de werkzaamheden/verplichting van opdrachtgever

- 9.1.1 Opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het werk en voor de vrije beschikking over het werkterrein door Van de Bunt bij de aanvang en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Indien er naar het oordeel van Van de Bunt extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het werk c.q. het werkterrein, komen de kosten van realisatie daarvan voor rekening van opdrachtgever.
- 9.1.2 Mocht opdrachtgever in haar overeenkomst een afstand van lossen, opstellen en in standhouden van een verwerkingsplaats heeft vastgesteld, verwerpt Van de Bunt deze. Van de Bunt geeft aan in haar offerte rekening te hebben gehouden met een afstand van 10m van het lossen van materialen en de verwerking daarvan. Iedere andere afstand wordt door Van de Bunt beschouwd als meer werk.
- 9.1.3 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat door hem ter beschikking te stellen materiaal c.q. materieel vanuit de overeenkomst zoals; kranen, liften en overig hulpmaterieel voldoen aan de daarvoor geldende eisen.
- 9.1.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor het beschadigen en/of zoekraken van materialen en gereedschappen (machines daaronder begrepen) toebehorend aan of in gebruik bij Van de Bunt. Voor het opbergen van deze zaken dient de opdrachtgever een geschikte afsluitbare ruimte ter beschikking te stellen.
- 9.1.5 Van de Bunt stelt de opdrachtgever aansprakelijk voor beschadigingen aan gereed gekomen werken, veroorzaakt door hemzelf, personen voor wie hij aansprakelijk is en/of derden. Van de Bunt zal de effecten daarvan als meer werk herstellen.
- 9.1.6 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat Van de Bunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen hinder ondervindt van werkzaamheden uit te voeren door opdrachtgever, diens personeel, personen waar hij verantwoordelijk voor is en/of derden. Van de Bunt zal op bij directe aanzeggen vertragingsschade in mogen dienen.

Artikel 10 Extra kosten

- 10.1.1 Als extra kosten worden aan opdrachtgever in rekening gebracht:
- kosten van vergeefse reizen, transporten en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het werk niet geregeld of zonder onderbreking kan worden uitgevoerd door een oorzaak die voor rekening van opdrachtgever komt;
 - kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn;

-
- c. transportkosten, indien de verwerkingsplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel, materieel en materialen;
 - d. kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht als voorzien in art. 12 als ook kosten van vergelijkbare aard, waarmee bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Van de Bunt niet kunnen worden toegerekend en die de kosten/prijs van het werk verhogen.
 - e. Algemeen erkende vertragingsschade(s).

Artikel 11 Betalingen

- 11.1.1 Voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen heeft Van de Bunt recht op de betaling van het overeengekomen bedrag in vier-wekelijkse termijnen te beginnen op de vierde maandag na aanvang van het werk. De hoogte van het termijnbedrag wordt bepaald naar rato van de leveranties en uitgevoerde werkzaamheden binnen die termijn. Ter afronding van het project, overeenkomst, maakt Van de Bunt een totaalsom op van de waarde van de overeenkomst met bijkomende werkzaamheden en bedragen.
- 11.1.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zal het termijnbedrag volgens art. 11.1.1 dan wel het overeengekomen bedrag als voorzien in de overeenkomst, met name vermeerderd met eventuele extra kosten en vermeerderd met de ingevolge de artikelen 4.1.3 en 5.1.3 en 10 berekende kostenverhogingen, worden voldaan binnen een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum. Na deze vervaldatum is de opdrachtgever automatisch in gebreke.
- 11.1.3 Indien Van de Bunt voor of tijdens het uitvoeren van haar werkzaamheden duidelijke aanwijzingen ontvangt omtrent verminderde kredietwaardigheid van opdrachtgever heeft Van de Bunt het recht naar haar keuze hetzij de levering op te schorten hetzij de overeenkomst voor het haar toekomende te ontbinden, hetzij geen werkzaamheden te verrichten of niet meer te verrichten. Alsdan wordt de som van hetgeen reeds is geleverd c.q. gepresteerd onmiddellijk opeisbaar, tenzij door opdrachtgever binnen een door Van de Bunt te stellen termijn zekerheid wordt gesteld, dit in de vorm van een onherroepelijke bankgarantie ter waarde van de leverantie/aanneemsom voor de juiste en tijdige betaling van hetgeen opdrachtgever verschuldigd is en zal worden.
- 11.1.4 Bij overschrijding door opdrachtgever van de betalingstermijn heeft Van de Bunt het recht verdere leveringen c.q. voortzetting van de werkzaamheden met betrekking tot de overeenkomst waarop de achterstallige betaling betrekking heeft, op te schorten. Opdrachtgever is aan Van de Bunt rente verschuldigd over de periode waarmee de betalingstermijn is overschreden ter hoogte van 2% boven de wettelijke rente volgens artikel 6:119a BW, zonder dat hiervoor een schriftelijke ingebrekestelling nodig is. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van de achterstallige betaling, komen voor rekening van opdrachtgever.
- 11.1.5 Zowel in de situatie van art. 11.1.3 als van art. 11.1.4 maakt Van de Bunt aanspraak op schadevergoeding voor het niet uitgevoerde gedeelte van de opdracht c.q. van de overeenkomst.

Artikel 12 Overmacht

- 12.1.1 Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil of het toedoen van Van de Bunt, die van dien aard is dat gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Van de Bunt kan en mag worden verlangd. Onder overmacht wordt onder meer verstaan:
 - a. gebrek aan grondstoffen;
 - b. storingen in het productieproces die niet door schuld of onachtzaamheid aan de kant van Van de Bunt zijn ontstaan;

-
- c. werkstaking, werkliedenuitsluiting, quarantaine, epidemieën, mobilisatie, staat van beleg of staat van oorlog, belemmerde of gesloten scheepvaart;
 - d. abnormale weersomstandigheden;
 - e. toerekenbare tekortkoming c.q. beroep op overmacht van of door derden die door Van de Bunt bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld;
 - f. transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Van de Bunt of van haar leveranciers/onderaannemers, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.

Artikel 13 Garantie en reclamering

- 13.1.1 Als er vanuit het project sprake is van een garantiestelling zal Van de Bunt daar onder navolgende voorwaarden gehoor aan geven.
- 13.1.2 Vanaf de datum van oplevering, als omschreven in art. 7.1.4 verleent Van de Bunt met inachtneming van de beperkingen als in deze voorwaarden geformuleerd, aan opdrachtgever een garantie van drie jaar voor de door Van de Bunt gedane leveranties c.q. uitgevoerde werkzaamheden, met dien verstande dat uitsluitend gebreken, welke bij normaal gebruik aan de dag treden en welke aan Van de Bunt kunnen worden toegeschreven, als zijnde ondeugdelijk door Van de Bunt verrichte werkzaamheden dan wel gebruik door Van de Bunt van ondeugdelijke materialen, door Van de Bunt kosteloos zullen worden hersteld.
- 13.1.3 Aanspraken op garantie gelden niet:
 - a. indien aan het uitgevoerde werk en/of de levering andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend waren;
 - b. indien zonder schriftelijke toestemming van Van de Bunt door derden reparaties of werkzaamheden aan het werk zijn verricht
 - c. indien de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en/of onderhouden;
 - d. indien de door opdrachtgever geclaimde bedragen de garanties die Van de Bunt van haar leveranciers en/of onderaannemers heeft ontvangen, een en ander met betrekking tot de levering van zaken die Van de Bunt van derden heeft, te boven gaan. De hoogten van de garanties van Van de Bunt zullen het bedrag van de garanties die Van de Bunt worden verleend door leveranciers, onderaannemers en/of derden nimmer te boven gaan;
 - e. ter zake van fouten in het ontwerp van de constructie indien het ontwerp door opdrachtgever en/of derden is gemaakt.
 - f. indien Van de Bunt vanuit haar waarschuwingsplicht Paragraaf 6 lid 14 UAV de opdrachtgever/ directie heeft gewaarschuwd en de opdrachtgever/ directie ondanks deze waarschuwing de werkzaamheden heeft laten voortgaan.
- 13.1.4 Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met Van de Bunt gesloten overeenkomst voortvloeit en van invloed is op de garantie, is Van de Bunt niet tot enige garantie 'hoe ook genaamd' gehouden.
- 13.1.5 Indien de datum van ingebruikneming van het geleverde c.q. uitgevoerde werk valt op een eerder tijdstip dan de datum van oplevering, als in art. 7.1.4 omschreven, gaat de garantietermijn als voorzien in art. 13.1.1 in op eerstgenoemde datum.
- 13.1.6 Ter zake van de door Van de Bunt uitgevoerde herstelwerkzaamheden wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, alleen garantie gegeven op de deugdelijkheid van de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.
- 13.1.7 Een beroep op het niet nakomen door Van de Bunt van garantieverplichtingen ontslaat opdrachtgever niet van de verplichtingen die voor hem voortvloeien uit enige overige met Van de Bunt gesloten overeenkomst.

- 13.1.8 Van de Bunt benadrukt dat het inroepen van werkzaamheden ten aanzien van de garantiewerkzaamheden geen doorlopende garantie met zich meebrengt. De garantie vervalt op de einddatum. Werkzaamheden uit te voeren na genoemde datum worden als meerwerk beschouwd met de indexering over die jaren.

Artikel 14 Klachten

- 14.1.1 Klachten dienen terstond, doch uiterlijk drie maanden na de oplevering als in art. 7.1.4 omschreven, schriftelijk en met een duidelijke en inhoudelijke redeneren te worden ingediend bij Van de Bunt.
- 14.1.2 Betreft de klacht een verborgen gebrek dan dient de klacht binnen vijf jaar na de oplevering, als in art. 7.1.4 omschreven, schriftelijk aan Van de Bunt kenbaar te zijn gemaakt, doch uiterlijk drie maanden nadat de gebreken aan opdrachtgever zijn gebleken of redelijkerwijs hadden kunnen blijken.
- 14.1.3 Klachten die een gevolg zijn van zettingen van de ondergrond, mocht dit op het werk van toepassing zijn, worden door Van de Bunt niet erkend. Van de Bunt zal bij ieder werk aangeven dat zettingen een gevolg zijn van het door de opdrachtgever gekozen ontwerp. Van de Bunt zal te alle tijden met de opdrachtgever mee denken bij het ontstaan van zettingen en zal haar expertise inzetten. Van de Bunt geeft daarover aan dat inzet van Van de Bunt als een bijkomende opdracht wordt beschouwd, zoals in de ontwerpfase als in de uitvoeringsfase.
- 14.1.4 Klachten schorten de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever niet op. De gegrondbevinding van een klacht kan tot niets anders leiden dan herstel of tot vermindering van de aanneemsom.
- 14.1.5 Bij herstelwerkzaamheden / verbetering sluit Van de Bunt geringe hoogteverschillen in het oppervlak, als ook voorzien in art. 14.1.3, niet uit. Van de Bunt verklaard daarmee dat dit door opdrachtgever aanvaardbaar is.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

- 15.1.1 Inzake de eventuele aansprakelijkheid van Van de Bunt geldt het navolgende:
- de aansprakelijkheid van Van de Bunt uit hoofde van de overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot de nakoming van de in art. 13 van deze voorwaarden omschreven garantieverplichting en zal nimmer het netto factuurbedrag van het geleverde c.q. het uitgevoerde werk te boven gaan;
 - elke vordering ter zake van bedrijfsschade of andere indirecte schade jegens Van de Bunt is uitgesloten;
 - Van de Bunt is niet aansprakelijk voor kosten, schaden en interessen, die zijn c.q. mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege opdrachtgever verstrekte gegevens;
 - verontreinigingen, welke voor/na oplevering aanwezig blijken in en/of rondom het werkterrein, respectievelijk in de vrijkomende, de ter beschikking gestelde, de geleverde en/of af te voeren bouwstoffen. Opdrachtgever vrijwaart Van de Bunt terzake van de (in-) directe gevolgen van de hierboven aangeduide verontreinigingen;
 - overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn;
 - indien sprake is van een eigen ontwerp van Van de Bunt dan is de aansprakelijkheid van Van de Bunt beperkt tot het bedrag van de terzake gefactureerde bedragen;
 - het in dit artikel gestelde is niet van toepassing voor zover er sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld aan de zijde van opdrachtgever of derden.

Artikel 16 Schadeloosstelling

- 16.1.1 Opdrachtgever is gehouden tot schadeloosstelling aan Van de Bunt voor alle kosten, schaden of interessen, die voor deze mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van

rechtsvorderingen, welke door derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst tegen Van de Bunt worden ingesteld. Opdrachtgever is uit hoofde van de overeenkomst gehouden gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring door Van de Bunt.

Artikel 17 Opschorting en ontbinding

- 17.1.1 Van de Bunt behoudt zich het recht voor om de opdracht geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte op te schorten, indien:
- het faillissement of surséance van betaling van opdrachtgever is/wordt aangevraagd;
 - opdrachtgever de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij schriftelijk aannemelijk maakt, dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt;
 - opdrachtgever zijn aan Van de Bunt verstrekte opdracht intrekt op grond van overmacht;
 - binnen het bedrijf van Van de Bunt stakingen plaatsvinden, welke stakingen onderdeel uitmaken van acties in de bedrijfstak, waarin Van de Bunt werkzaam is;
 - zich aan de zijde van Van de Bunt een geval van overmacht, als voorzien in art. 12, voordoet.
- 17.1.2 Opschorting vindt plaats door een schriftelijke mededeling dienaangaande van Van de Bunt aan opdrachtgever.
- 17.1.3 Van de Bunt behoudt zich het recht voor om, indien opdrachtgever met betrekking tot situaties als voorzien in art. 17.1.1.a tot en met 17.1.1.c niet c.q. niet geheel c.q. niet conform hetgeen is overeengekomen nakomt, de overeenkomst te ontbinden, na verloop van de termijn genoemd in een schriftelijk aan opdrachtgever betekende ingebrekestelling, tenzij opdrachtgever daarbinnen alsnog volledig en tijdig heeft nagekomen. Indien het voor Van de Bunt echter aannemelijk is dat opdrachtgever tijdelijk of blijvend in de onmogelijkheid verkeert om dan wel tekortschiet in zijn verplichtingen uit de overeenkomst na te komen, kan Van de Bunt de overeenkomst ook zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst ontbinden.
- 17.1.4 In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard en eventueel met verrekening van hetgeen Van de Bunt toekomt als schadevergoeding wegens tekortkoming in de nakoming. Verrekening zal dan plaats vinden onder het regiem van de UAV 2012.
- 17.1.5 Onverminderd het recht tot ontbinding kan Van de Bunt, in geval opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen en deze niet nakoming aan opdrachtgever is te verwijten, direct zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, aanspraak maken op vergoeding van geleden en te lijden schade. Een aan opdrachtgever betekende ingebrekestelling is slechts dan vereist voor het ontstaan van een recht op schadevergoeding voor Van de Bunt indien voor Van de Bunt aannemelijk is dat opdrachtgever binnen redelijke termijn alsnog volledig kan nakomen.
- 17.1.6 Indien een opschorting als voorzien in art. 17.1.1.d drie maanden heeft voortgeduurd dan heeft Van de Bunt het recht opdrachtgever schriftelijk en onder deugdelijke vermelding van de hier voorziene redenen te verzoeken de overeenkomst, als voorzien in deze Algemene Voorwaarden, te ontbinden. Opdrachtgever zal met dit verzoek instemmen, een en ander binnen zeven kalenderdagen na datum van het aldus gedane schriftelijke verzoek.

Artikel 18 Bouwplaatsvoorzieningen

- 18.1.1 Van de Bunt is in haar aanbod, offerte ervanuit gegaan dat kosteloos gebruik kan worden gemaakt van keet- en sanitaire voorzieningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever. Uitgegaan wordt dat deze voldoen aan de wettelijke voorschriften.

-
- 18.1.2 Van de Bunt gaat er tevens vanuit dat er sprake is van een verharde toegangsweg.
- 18.1.3 Opdrachtgever zal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, alle werken waarop door van de Bunt werkzaamheden worden verricht, een CAR-polis verzekeren op basis van primaire dekking waarmee van de Bunt daaronder valt.
- 18.1.4 De opdrachtgever zal op eerste aanzegging van van de Bunt een kopie van de polis verstrekken en mocht van de Bunt daarin zaken tegen zijn gekomen in het belang van het uit te voeren werk zal van de Bunt deze melden en mag dan aannemen dat de polis daarop zal worden aangepast.
- 18.1.5 Van de Bunt attendeert opdrachtgever erop dat de wetgever een verplichting heeft opgelegd ten aanzien van de gevaren bij het werken op daken zoveel mogelijk te beperken. Om de gevarenbalans in balans te houden is de medewerking nodig van de gebouweigenaar welke dit ook de financiële middelen beschikbaar moet stellen voor het bereiken van een effectieve dakbeveiliging. In haar aanbod gaat van de Bunt uit van dit wettelijke voorschrift. De verplichting tot dakbeveiliging is geregeld in de Arbowetgeving. Tevens, mocht dit aan de orde zijn, dat hierop wordt geacteerd met kostenverrekening naar de opdrachtgever.
- 18.1.6 Van de Bunt gaat er daarom vanuit dat er bij iedere uitvraag een bedrijfs-RI&E (Risico Inventarisatie & Evaluatie is uitgevoerd en dat daarin de werkzaamheden van van de Bunt in zijn opgenomen. Van de Bunt zal dan bij ontbreken daarvan verzoeken om het plan van aanpak waarin wordt beschreven welke maatregelen genomen zullen worden om de veiligheid van het personeel te verbeteren en voor te beschermen. Dit met verwijzing naar artikel 3.16 van het Arbobesluit.
- 18.1.7 Zoals bekend heeft een dergelijk plan van aanpak effect op de prijsvorming omdat bij een plan van aanpak ook economische factoren een rol kunnen spelen.
- 18.1.8 Van de Bunt schrijft in vanuit de Arbocatalogus dakdekker en daar waar van toepassing straatmaker. Vanuit de Arbocatalogus worden beiden gezien als fysiek werk.
- 18.1.9 Daar waar de Wet kwaliteitsboring van toepassing is op het uit te voeren werk neemt van de Bunt aan dat de opdrachtgever de werkzaamheden door van de Bunt uitgevoerd opneemt in het 'Consumentendossier'. Mocht deze aanname onjuist zijn zal hierover een afzonderlijke bespreking worden georganiseerd met daarin de uitgangspunten voor vervolg.
- 18.1.10 Mocht in een opdracht zijn opgenomen dat er tegels op een dak moeten worden aangebrachte vallen deze onder de CROW-publicatie 324 waarin het regiem is opgenomen hoe om te gaan met het ontwerp en aanbrengen van elementenverharding in de vorm van gewichten. De CROW-publicatie 324 is uiteraard ook van toepassing voor mogelijk aan te brengen straatwerk. De publicatie is een voortvloeisel vanuit de Arbowetgeving.
- 18.1.11 Van de Bunt zet zich in ter promotie van de veiligheidsladder (De Safety Culturer Ladder) zal vanuit die beginselen gevraagd dan wel ongevraagd vanuit haar vakdiscipline input leveren en zo nodig tijdens de uitvoering van het werk de opdrachtgever hierop wijzen en zo nodig verzoeken om wijzigingen door te voeren in de uitvoering. Dit in belang voor beide ondernemingen.
- 18.1.12 Dit laatste ook met als achtergrond dat de systematiek van de Arbeidsomstandigheden wet (Arbowet) erop is gebaseerd da een risico primair bij de bron wordt aangepakt. Waarbij aandacht wordt besteed dat in de ontwerpfaserekening wordt gehouden met de keuze van het juiste arbeidsmiddel in de bouw-, de gebruiks- en onderhoudsfase van een gebouw en de directe omgeving.
- 18.1.13 In dat kader gaat van de Bunt er vanuit er vanuit de opdrachtgever en toolbox meeting wordt georganiseerd voor aanvang van de werkzaamheden. Dat de veiligheidsaspecten

in de aanvraag is opgenomen en van de Bunt maakt aanspraak op vergoeding van kosten mocht dit niet het geval zijn bij uitvoering.

Artikel 19 Toepasselijk recht

19.1.1 Op de overeenkomst tussen Van de Bunt en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20 Geschillen

20.1.1 Alle geschillen, daaronder begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, welke mochten ontstaan naar aanleiding van overeenkomsten als bedoeld in deze voorwaarden of van overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel mochten zijn, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden vóór het tot stand komen van de overeenkomst luiden.